



田舎暮らしと別荘ライフ (<http://www.inakabukken.com/>)

田舎暮らし情報館 (<http://www.inakakurashi.jp/>)

不動産 JP (<http://www.hudousan.jp/>)

## 新規物件登録マニュアル

### 文字・数値データ入力編

管理画面入室 2～4P

物件情報の登録・ステップ1 5～10P

物件情報の登録・ステップ2 11～17P

2006年8月

株式会社 不動産 JP

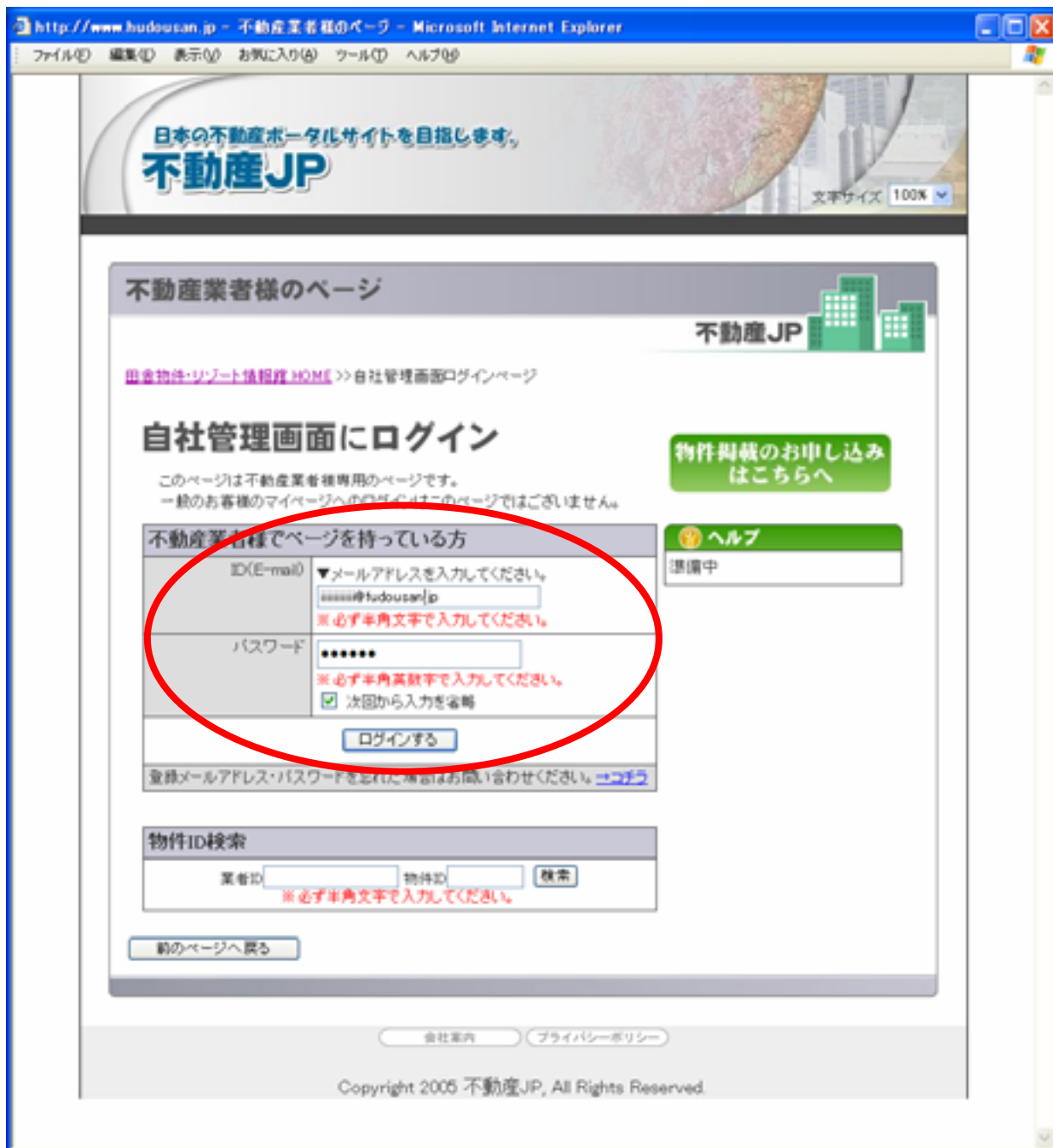
1.各サイトのトップページを開き、「不動産業者様のページ」ボタンをクリック。

田舎暮らしと別荘ライフ (<http://www.inakabukken.com/>) の例



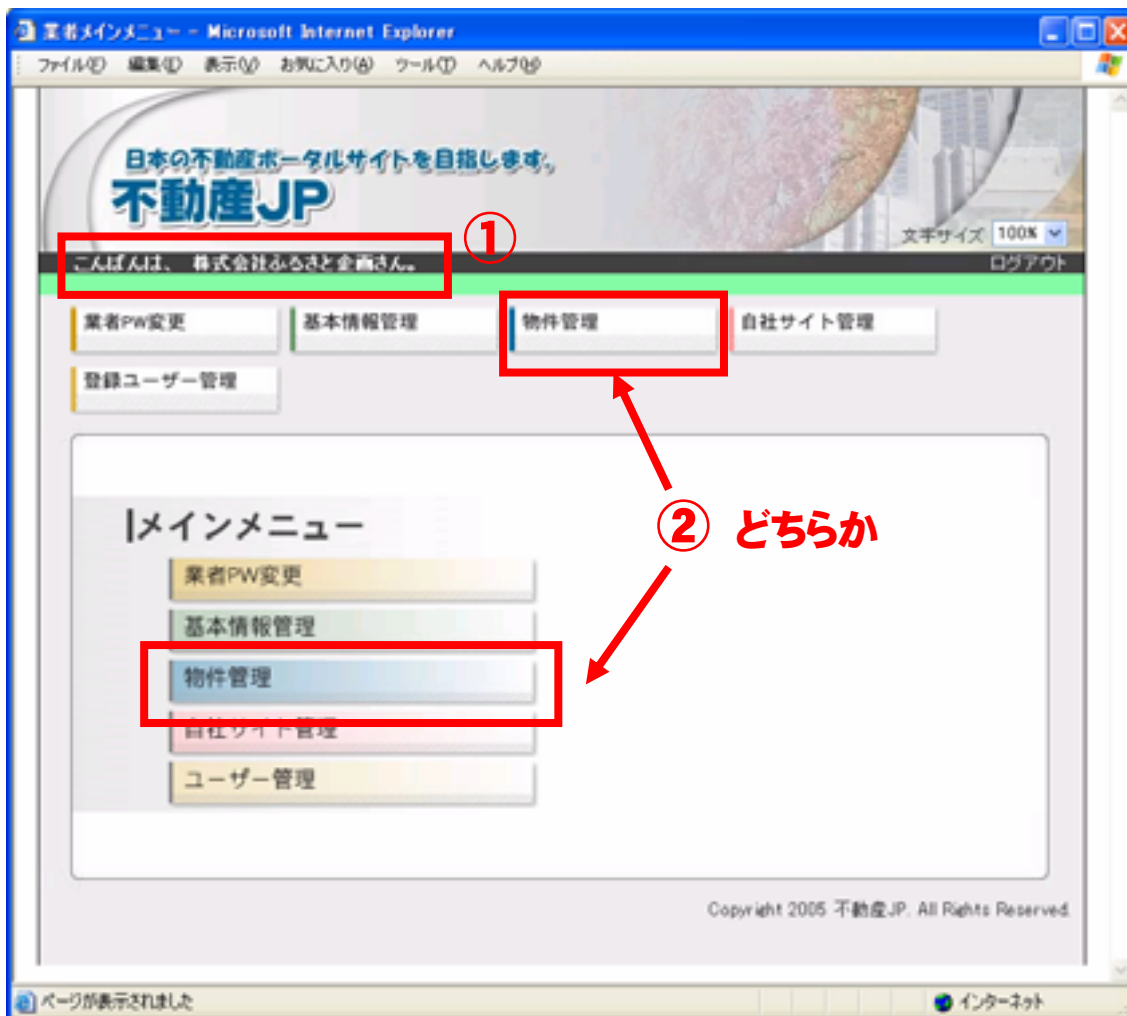
同様のボタンが、田舎暮らし情報館 (<http://www.inakakurashi.jp/>) では左下、不動産 JP (<http://www.hudousan.jp/>) では左のメニューの下方にあります。

2.下のページが開きますので、ID（ご登録時のメールアドレス）と指定されたパスワードを入力し、「次回から入力を省略」の四角いボックスにチェックを入れて、「ログインする」のボタンをクリックします。



このページ以下、「不動産 JP」のタイトルロゴが表示されますが、これは私どものシステムにおいて、すべての登録業者様や掲載物件を一元管理しているため、リンク先が間違っているわけではありません。

### 3. 各不動産業者様専用の管理ページが開きます。



御社の名前が表示されていることをご確認ください。

ご確認いただけましたら、いよいよ、物件登録です。緑の帯の下、もしくはメインメニューの3番目、「物件管理」のボタンをクリックして、次へお進みください。

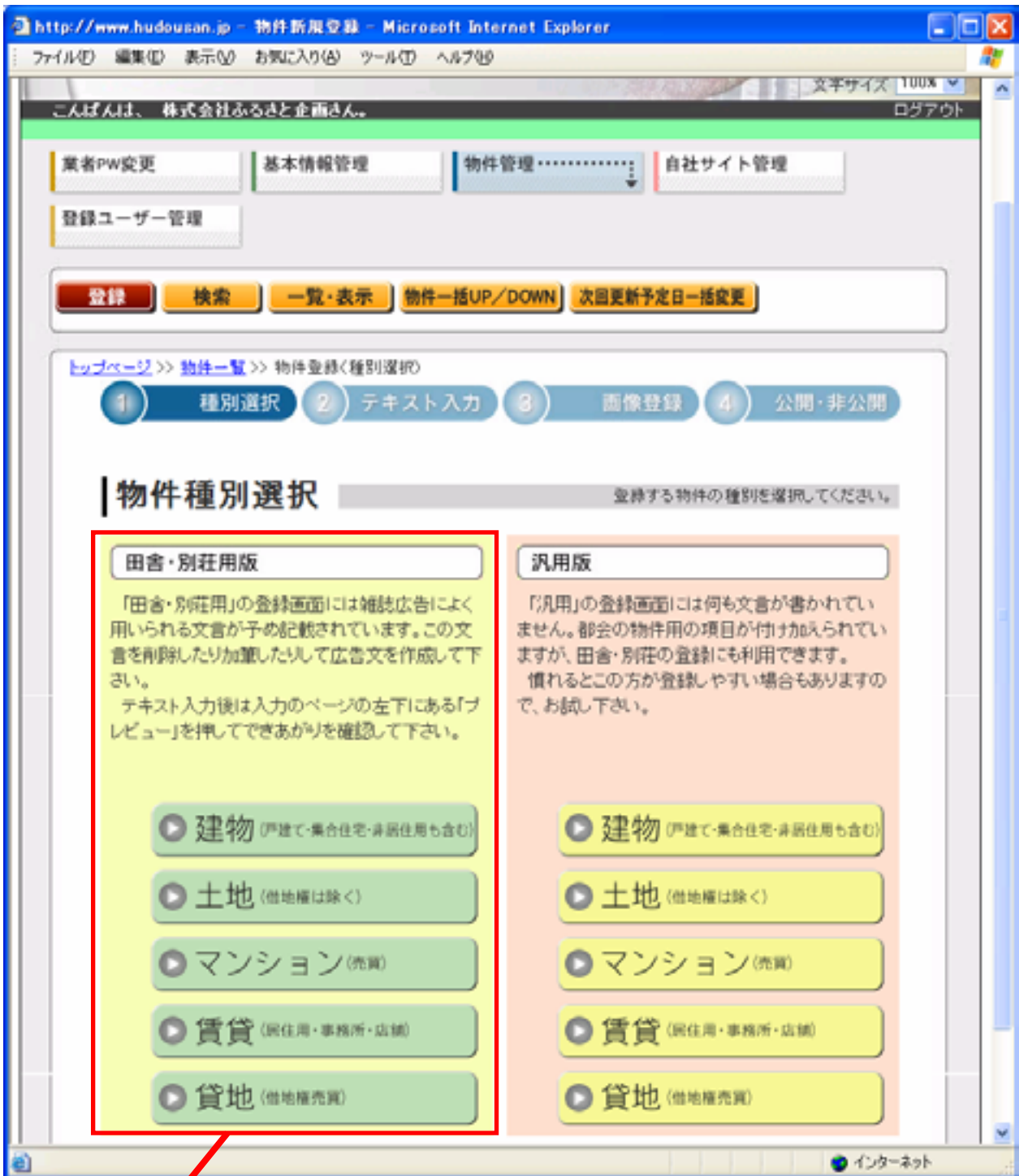
#### 4. 物件一覧ページが開きます。

新規にご登録なされた業者様の場合は登録物件がないので、「データが見つかりませんでした。」と表示され、新システム移行前からご利用の業者様は、これまでに登録いただいた物件が一覧表示されます。



新規物件の登録は、このオレンジ色のボタンをクリックします。

## 5. 登録物件の種別を選びます。





物件データの入力方法は2通りありますが、入力に不慣れな初めのうちは、左側の「田舎・別荘用版」を選ばれることをお奨めします。

ここでは、「田舎・別荘用版」で「建物」を新規登録するボタンを選んだとします。

## 6. 物件情報登録の入力画面が表示されます。

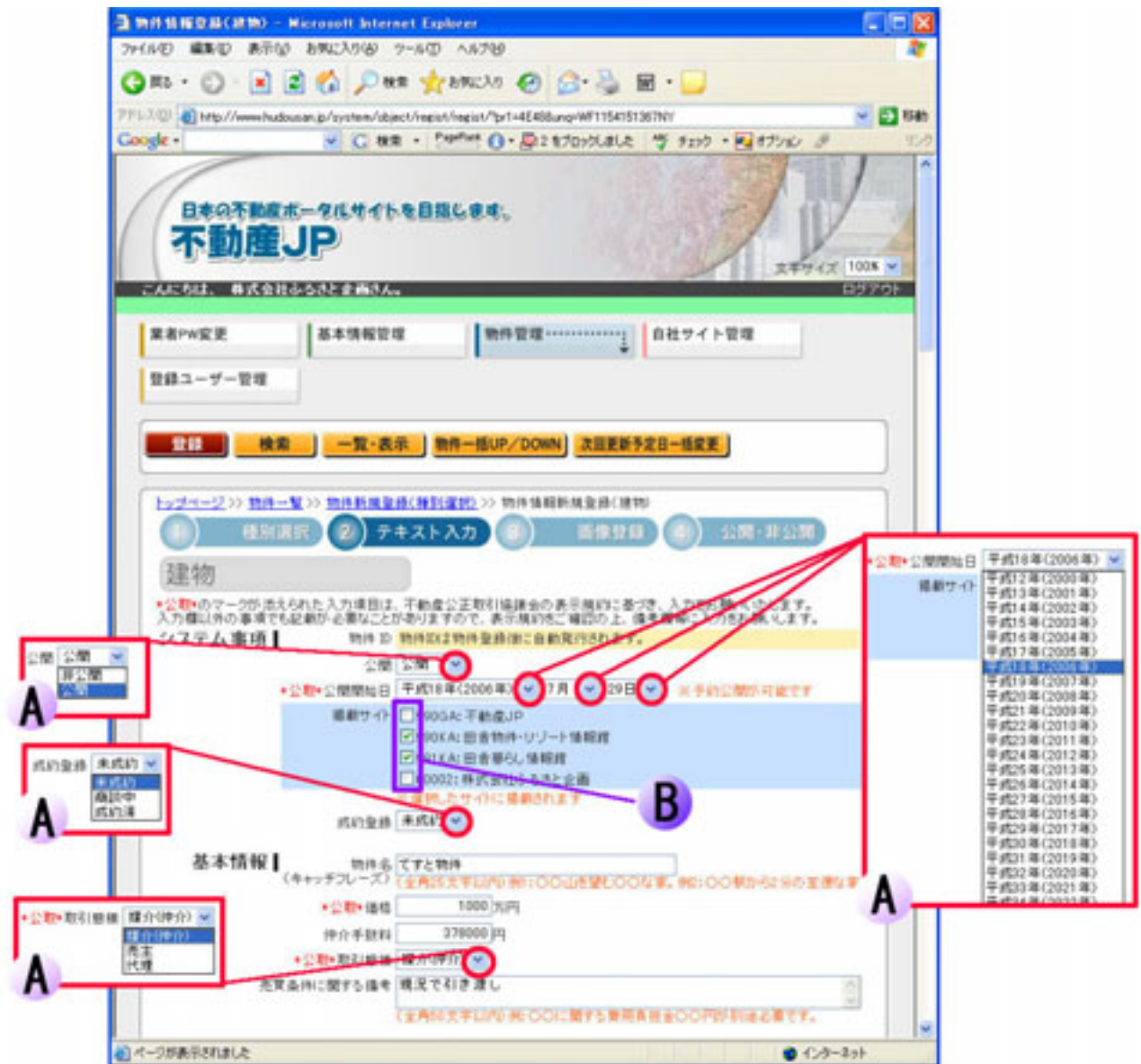


### <入力を始める前に その1>

- ・ご覧のように、上から下まで、入力項目は多岐にわたります。これだけの種類のデータをスムーズ、かつ誤りなく入力するのは骨が折れそうです。そこで、最初のうちはこのページをすべて印刷し、項目を確認しながら該当するデータを書き入れて“下書き”を作成しておくといいでしょう。
- ・物件データの入力作業は、「キーボードによる文字の打ち込み」と「マウスを使っての選択」が基本となります。文字の打ち込み部分ですが、コメント | の[物件概要]や[お奨めポイント]等、長文を書き込める欄については、あらかじめパソコンのテキストエディタ  
(アクセサリにあるメモ帳  や Microsoft Word  など)  
を使って原稿を作成しておく、コピー・ペーストで貼り付けられますので、作業がはかどります。
- ・本システムのようにインターネット上でデータを入力するようなページは、長時間、何も作業をしないで開いたままにしておくと、タイムアウト(時間切れ)になってしまい、それまでの入力作業が水の泡になってしまうことがあります。物件データの入力を行う際は、なるべくあわただしい時間帯を避け、落ち着いた環境で作業をされるようお奨めいたします。

## < 入力を始める前に その2 >

マウスによる入力方法は、3種類あります。



### A プルダウンメニュー (pull-down menu) 別名ドロップダウンメニュー

平成18年(2006年) ▼ 7月 ▼ 30日 ▼

文字テキストを打ち込むボックスに似ていますが、文字は書き込めず、右端に四角いボタンが付いています。複数の選択枝から該当する項目を1つだけ選択できます。

#### 【操作方法】

- ・プルダウンメニューのタイトル部分、もしくは右端のボタンにマウスでカーソル(矢印)

を合わせ、マウスの左をクリックして下さい。

- ・ 選択項目の一覧が、すだれのように垂れ下がってきます。
- ・ **マウスの左クリックからいったん指を離し**、カーソルですだれになった項目を上下に行き来すると、選択された行が青色に変わります。
- ・ 選択すべき行にカーソルが合いましたら（青くなりましたら）マウスの左を**2度**、クリックして下さい。
- ・ すだれになっていた一覧が閉じ、選択が確定します。

## B

### チェックボックス (check box)

新築物件

- 990GA: 不動産JP
- 990KA: 田舎物件・リゾート情報館
- 991KA: 田舎暮らし情報館
- 00002: 株式会社ふるさと企画

1項目に付帯する四角い小窓にチェックを入れると「該当している = Yes」の意味。チェックを入れない状態が「No」。

複数の項目にある四角い小窓にチェックを入れて、該当する項目をいくつでも選択することができます。

#### 【操作方法】

- ・ 選択すべき項目の左にある四角い小窓にマウスでカーソルを合わせ、マウスの左をクリックします。
- ・ 四角い小窓にチェック印が付いたら、その項目は選択されたということです。
- ・ チェックをはずす場合も、同じように四角い小窓にマウスでカーソルを合わせ、マウスの左をクリックします。

## C

### ラジオボタン (radio button)

生活環境(インフラ)こだわり検索

小学校までの距離

未選択  5分以内  15分以内  30分以内

60分以内  スクールバス利用  路線バス利用

電車利用

インターネット環境

未選択  光ケーブル  ケーブルテレビ  ADSL

ISDN

医療機関までの距離

未選択  1km以内  5km以内  10km以内

チェックボックスと異なり、円状の小窓が項目の横に付いています。これは、複数の選択肢から1つの項目だけを選択させるための入力ボタンです。

### 【操作方法】

- ・ 選択すべき項目に付帯する円状の小窓にマウスでカーソルを合わせ、マウスの左をクリックして下さい。
- ・ 円の中に丸い印が付いたら、その項目が選択されたということです。
- ・ 選択項目の変更は、別の小窓にマウスのカーソルを持っていき、マウスの左をクリックすれば OK。前の項目に付いた丸い印が自動的にはずされて、変更した項目のところに移動します。

予備知識についてご理解いただけましたら、物件情報登録ページの項目立てに従って、データを入力していきましょう。その際、注意していただきたい事項は次の通りです。

### <システム事項の登録について>

The screenshot shows the '物件情報登録(建物)' page in Internet Explorer. The 'システム事項' section is highlighted with an orange callout bubble. The form includes the following fields and options:

- 公開: 非公開 (dropdown)
- \*公取\*公開開始日: 平成18年(2006年) 7月 30日 (date picker) ※予約公開が可能です
- 掲載サイト:
  - 990GA: 不動産JP
  - 990KA: 田舎物件・リゾート情報館
  - 991KA: 田舎暮らし情報館
  - 00002: 株式会社ふるさと企画※選択したサイトに掲載されます
- 成約登録: 未成約 (dropdown)

この部分の項目の設定につきましては、弊社や担当代理店に掲載を申し込まれたときに詳細をご説明いたしますので、それを踏まえて正確にご入力ください。

## < 物件データの入力項目にかかわる特記事項 >

**あ**

### 住所自動入力

- ・ **(あ)**の欄で郵便番号を入力し、「住所自動入力」ボタンをクリックすると、都道府県と所在地(町名まで)を割り出して、**(い)**の欄に自動的に書き出すようになっています。
- ・ 入力した郵便番号に誤りがあるなどして見つからない場合は、全国の郵便番号一覧が別窓で開き、それを参照して該当する郵便番号及び住所を選択することができます(ただし、12万件以上の選択肢が存在)。

**い**

### 住所から郵便番号を検索

- ・ 上記とは逆に**(い)**の欄で都道府県を選択し、所在地1に市・区・町村名等を分かる範囲で入力し、「住所から郵便番号を検索」ボタンをクリックすると、該当する郵便番号一覧が別窓で開きます。それを参照して然るべき郵便番号及び住所を「選択」し、**(あ)(い)**欄の入力を簡単に済ませることが出来ます。
- ・ 注意してほしいのは、この検索では「大字」「字」「番地」等の記載があると正常に判別ができません。利用されるときは、市・区・町村名までの記述にとどめ、ある程度の絞り込み検索を行ってください。然るべき住所を「選択」後、入力画面で「大字」「字」「番地」等を書き加えれば OK です。また、市町村合併等による住所変更にもご注意ください。

## う 地積（平米数）の入力

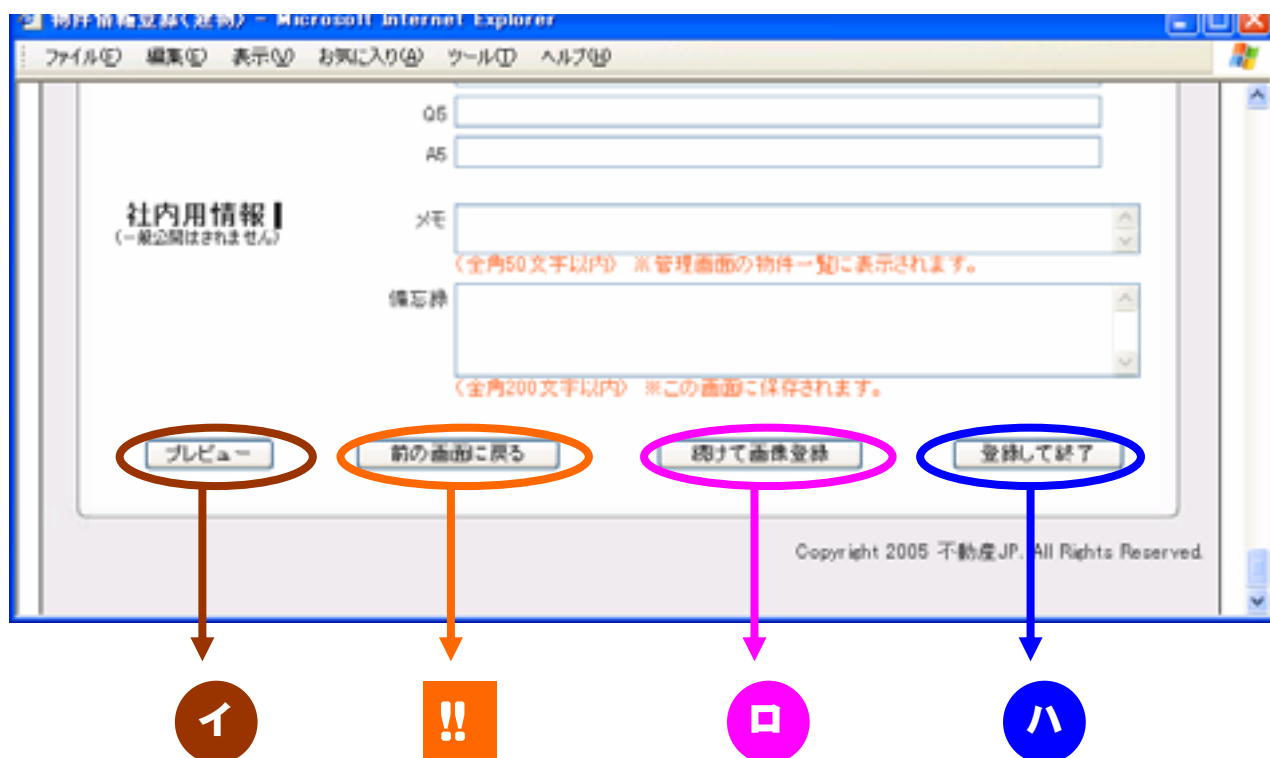
主な地目やその他地目の地積は**平米数**でご入力ください。 の 2 カ所にご記入いただくだけで、それぞれに対応する坪数、合計面積（平米数および坪数）が自動的に算出され、確定表示されます。

### 【操作方法】

- ・「主な地目」の地積（平米数）の右横にあるテキストの記入欄にカーソルを合わせて左クリック。数値を書き込みます。
- ・「その他地目」がある場合は、該当するチェックボックスを選択の上、上記同様に地積（平米数）を記入欄に書き込んで下さい。
- ・そのようにして該当する平米数の数値を入力し、**記入欄以外の場所**を左クリックすると、自動的に対応する坪数と、「合計面積」の平米数および坪数が算出されて、書き出されるようになっています。

このほかのデータ入力につきまして不明な点等ございましたら、弊社または担当代理店にお気軽にお尋ねください。

こうして、上から下まで必要な物件情報をご入力いただくと、最下段に次のようなボタンが現れます。



# 1 プレビュー

ボタンをクリックすると別窓が開き、これまでご入力いただいた内容が、公開される物件情報ページの体裁になって表示されます。入力したデータに誤りがないかをご確認いただき、最下段の「閉じる」ボタンで別窓を閉じます。

物件情報の登録ページはずっと開かれたまま残っています。この過程で入力データは、まだシステムに登録されていませんので、**プレビューページと一緒に入力ページを閉じてしまわないように注意**してください。

http://www.hudouzan.jp - 物件情報プレビュー - Microsoft Internet Explorer

日本の不動産ポータルサイトを目指します。  
**不動産JP**

ごんぼんは、株式会社ふるさと企画さん。 ログアウト

### 物件情報プレビュー

物件名	表示テスト用	価格	600万円
物件ID	9900A0000201973		
業者名	株式会社ふるさと企画 電話 044-245-1656		

所在地	〒230-0041 神奈川県横浜市長見区瀬田町	土地	主な地目: 宅地(現況: 宅地) 200平米(60.50坪)
土地坪数	200平米 (60.50坪)	接道	〇〇街が幅員〇〇mの(公道・私道・位置指定道路)に開口が〇〇m揃っています。角地
延べ床面積	145平米 (43.86坪)	地勢	平原地
交通	〇〇線〇〇駅から徒歩〇〇分 〇〇バス停から約〇〇分 〇〇自動車道〇〇インターから約〇〇km 〇〇新幹線〇〇駅から車で約〇〇分 〇〇空港から約〇〇km	都市計画	建築率:100% 容積率:200%
取引態様	媒介(仲介)	設備	電気: (北海道・東北・東京・中部・北陸・関西・中国・四国・九州・沖縄) 電力 飲用水: 公営水道・兼落水道・私営水道・井戸・深井戸(ボーリング済み)・沢水・天水 トイレ: 公共下水道・浄化槽・簡易水洗(くみ取り) 排水: 公共下水道・浄化槽・併溝・自然浸透 ガス: 都市ガス・プロパンガス・なし・オール電化のためガス設備無し
次回更新予定日	2006-10-29	母屋	(木・鉄筋・鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート)造(瓦・タタン・セメント瓦・スレート)葺(平家・二階・三階)建 未登記 延べ床面積 145平米(43.86坪)
		間取り	3LDK
		建築年月日	2006-4-30 新築

物件概要 入力テスト用のデータなので、お売りできません  
お奨めポイント 入力テスト用のデータなので、お売りできません  
備考 補修不要です。・〇〇部分の補修に約〇〇万円必要です。・売主が〇〇の補修をして引き渡します。・〇〇年〇〇月に内装リフォーム済みです。・設備機器交換済みです。

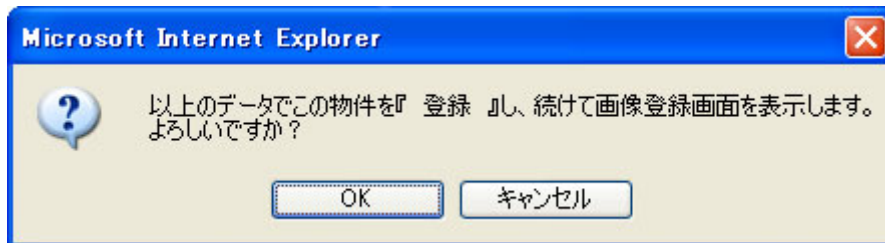
**閉じる**

Copyright 2005 不動産JP. All Rights Reserved.

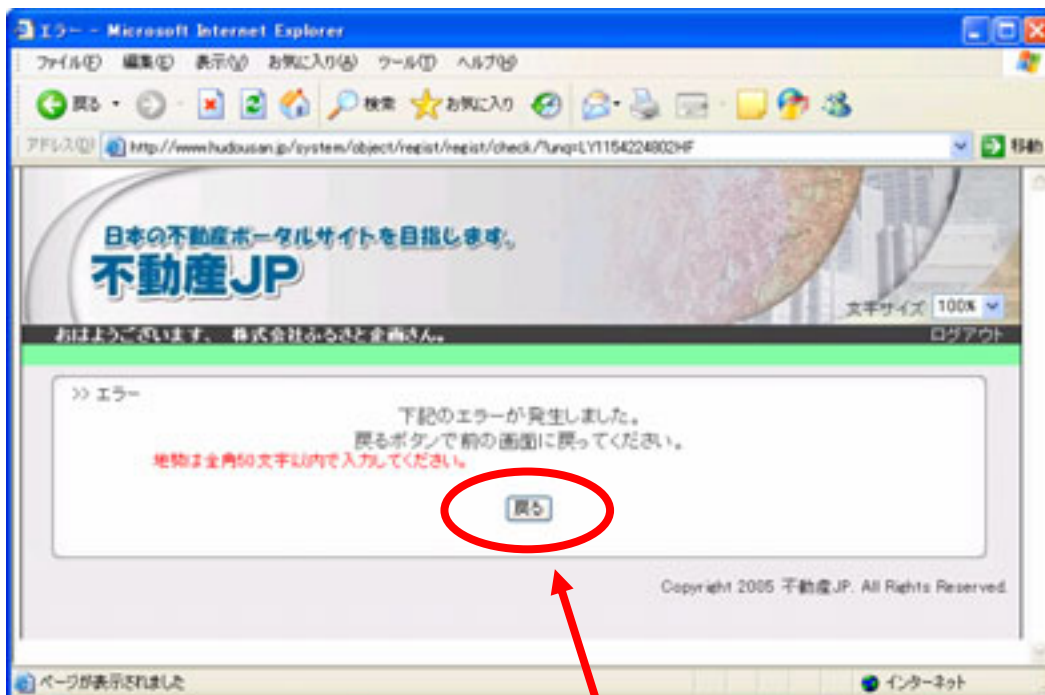


## 続けて画像登録

文字・数値データの入力が終わったら、その内容を保存しつつ、続けて画像を登録することができます。ボタンを押すと、下記のメッセージが表示されます。



「OK」ボタンをクリックして、次の行程( マニュアル .画像登録編参照 )へ進みますが、正しく入力が行われていないとエラーメッセージが出ます。



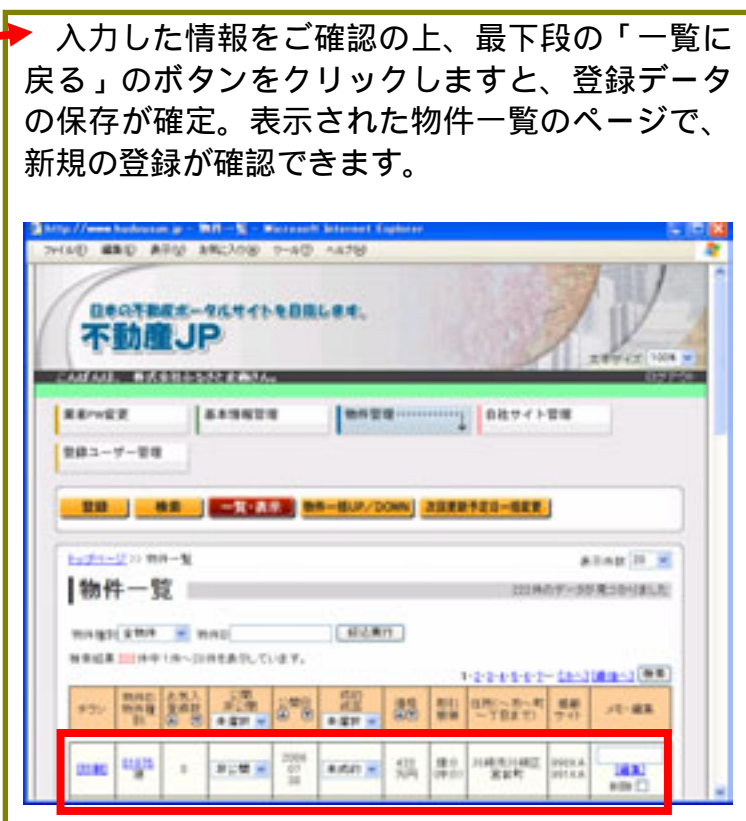
このようなメッセージが表示されたら「戻る」ボタンをクリックして、修正が完了するまで物件データは本システムに保存されません。次の行程にも進めませんので、ご注意ください。

# 八

## 登録して終了

画像登録はせず、ここでいったん作業を終わらせたいという方は、こちらのボタンをクリックします。

ボタンを押すと、(□)同様、メッセージウインドーが開き、「以上のデータでこの物件を『登録』します。よろしいですか?」と聞いてきます。「OK」ボタンをクリックして、入力データに誤りがある場合は、先のエラーメッセージ画面が出現。正しく入力が行われていれば、左下のような確認画面に切り替わります。



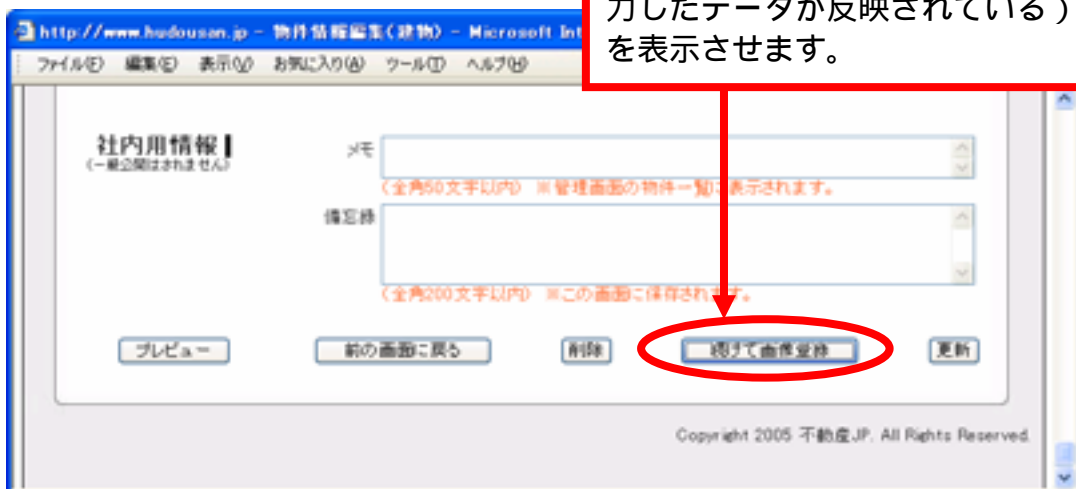
<いったん登録を保存して、後日、画像を入力したり登録内容を変更する場合>

本マニュアルの2～5頁の行程に従って、物件一覧のページを開きます。



プルダウンメニューで、物件の公開、非公開を切り替えることができます。切り替えの操作をしたら、頁最下段の「データベースへ書き込む」ボタンをクリックしてください。

画像の登録、データの変更は、「編集」のリンクテキストをクリックし、物件情報編集のページ（登録ページと同じ体裁で、各項目の入力したデータが反映されている）を表示させます。



画像登録は、最下段の「続けて画像登録」をクリックして、次の行程に進みます。



## 前の画面に戻る

本システムでは、ブラウザ（インターネットエクスプローラなど）の「戻る」ボタンを用いずに前のページと行き来できるよう、独自のボタンが設けられています。ただし、物件データの新規登録時にここをクリックしてしまうと、入力データが保存されずに物件登録の種別を選択する画面（6頁参照）に戻されてしまうので、注意が必要です。

万一、入力を終了し登録を行う予定が誤って、「前の画面に戻る」ボタンを押してしまった場合、焦らずに、ブラウザの「進む」ボタンをクリックしてください。入力していた「物件新規登録画面」へと戻ることができます。

